

Praha Pankrác / Nusle, byt 2+KK u Parku Jezerka**21 400 Kč**

Družstevní ochoz, Praha 4, Praha

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o výměře 52 m² (+ terasa 8 m² a terasa 10 m²) se nachází v činžovním domě na rozhraní Pankráče / Nuslí. Velmi klidné místo, minimální provoz aut v blízkosti domu, jedná se o nejvyšší patro v domě, z oken bytu se tak nabízí volný výhled na park Na Jezerce (s centrem Prahy v pozadí). Přesná adresa místa je Družstevní ochoz 1306/28, 140 00 Praha 4 / Nusle.

Výborné dopravní spojení (v pěší dostupnosti metro C Pankrác nebo tramvajová zastávka Na Veselí / Pod Jezerkou, zastávka BUSu Jezerka; přes Pankrác jezdí i noční autobusy).

Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme, z každého z pokojů je výstup na terasu! Byt zůstane vybaven kuchyňskou linkou se sporákem. V domě k dispozici kabelová TV i internet UPC nebo o2.

Nájemné 21.400 Kč + služby v domě 3.400 Kč pro dvě osoby (pro jednu osobu 2.900 Kč) + převod elektroměru na nájemce (současná spotřeba činila 1.850 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 21.400 Kč.

Třída energetické náročnosti není známa (Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován), proto uvádíme (v souladu se zněním příslušného zákona) energetickou třídu G.

K nastěhování od 01.03.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz