

## Prodej bytu 3+1, Chmelařské náměstí Žatec

Chmelařské náměstí, Žatec

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro Vaši rodinu, kam se můžete ihned nastěhovat ?

Dovolte mi Vám představit prostorný byt 3+1 o výměře 90 m<sup>2</sup> v Žatci, který před dvěma lety prošel rekonstrukcí kuchyně a vyměněn byl i plynový kotel společně s vyložkovaným komínem.

Už při vstupu vás přivítá velká a praktická chodba s množstvím úložného prostoru – kabáty, boty, oděv atd...všechno má své místo a nic nepřekáží. Byt působí vzdušně, čistě a připraveně k okamžitému nastěhování.

Velkou předností je samostatná, prostorná kuchyně s jídelním koutem. Je to místo, kde se žije – kde vznikají rodinné rituály, kde si ráno vypijete kávu u otevřeného okna a večer posedíte s přáteli. Díky velikosti se sem vejde jídelní stůl, pracovní plocha i dostatek úložných řešení.

V koupelně se nachází vana a wc. Perfektní na rychlou ranní sprchu i dlouhý večerní relax.

Obývací pokoj je ideálním centrem domácnosti – světlý, příjemný a připravený na další čas trávený s Vaší rodinou. Ložnice nabízí klid a soukromí, které oceníte po náročném dni. Třetí pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo kombinace obojího – díky praktické dispozici má každý prostor svůj vlastní účel, jehož využití bude čistě a jen na Vás.

K bytu patří sklep, takže sportovní vybavení, sezónní věci i vše, co nechcete mít doma na očích, má své bezpečné místo. V domě je klid a v okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život. Výhodou je i možnost využití půdní kóje o výměře cca 45 m<sup>2</sup>.

Lokalita vás mile překvapí – v blízkosti je krásný park na procházky s dětmi či psem, kompletní občanská vybavenost a také historické centrum Žatce, kam si můžete zajít na kávu nebo večerní procházku.

Součástí prezentace bude i 2D a 3D půdorys, díky kterému si prostor snadno představíte do detailu ještě před prohlídkou.

Máte chuť se na byt podívat osobně nebo potřebujete doplnit více informací? Napište mi – rád vám byt ukážu.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční poradci.

Budu se na Vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608024888

**E-mail:** [p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)