

**Moderní rodinný dům s dispozicí 4+kk, s pozemkem 910 m<sup>2</sup> v klidné oblasti Sibřiny nedaleko od Prahy.**

**19 950 000 Kč**  
za nemovitost

Kukuřičná, Sibřina

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	910 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	654 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet nedaleko od Prahy v příjemném a klidném prostředí?

V naprosto klidné části obce Sibřina Vám nabízíme moderní rodinný dům s dispozičním řešením 4+kk a užitnou plochou 215 m<sup>2</sup>. Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 910 m<sup>2</sup>. Kolem domu naleznete krásně upravenou a zcela soukromou zahradou o výměře 654 m<sup>2</sup>.

Interiér domu je plně zařízený s důrazem na moderní design a funkčnost. Díky velkým oknům je interiér velmi světlý a vzdušný.

Vaše rodina se může setkávat ve velkorysém obývacím pokoji s nadstandardně vybaveným kuchyňským koutem a spíží. Z obývacího pokoje můžete vstoupit na krytou jižně orientovanou terasu, která s rozlohou 60 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení a grilování.

Dále budete mít k dispozici ložnici, dva dětské pokoje, ložnici, šatnu a koupelnu s toaletou. V domě se nachází také prádelna a světlá předsíň. Z předsíně můžete vstoupit do garáže pro jeden osobní automobil. Druhý osobní automobil můžete zaparkovat jak na vlastním pozemku, tak i před domem.

Dům je připojen k elektrické rozvodné síti a plynovému vedení. Má k dispozici vodovodní přípojku a veřejnou kanalizaci. Topení a ohřev teplé vody jsou zajištěny kombinovaným plynovým kotlem.

Jednou z hlavních předností domu je to, že je postaven z kvalitních materiálů a vybaven nadstandardními pořizovacími předměty.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a zdravotnického zařízení. Pro

milovníky přírody a aktivity na čerstvém vzduchu je v okolí mnoho možností pro procházky a sportovní vyžití.

Ve vzdálenosti 250 metrů od domu naleznete autobusovou zastávku příměstské linky 303. Autobus Vás dopraví během dvaceti minut na vlakové nádraží v Klánovicích, odkud je to vlakem dalších dvacet minut jízdy do centra Prahy. Autem se bez problému dostanete jak na Jižní spojku, tak i dálnici D1.

Realitní makléř Vás rád pozve na prohlídku tohoto moderního rodinného domu

---



Vyřizuje

**Dušan Vaněk**

**GSM:** +420 607 000 021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)