

Nabídka prodeje haly a dvora v bezprostřední blízkosti centra města Bílina**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Tylova, Bílina

Plocha kanceláří:	515 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost představující zajímavou investiční příležitost, situovanou pouhých 500 metrů od Bílinského náměstí.

Předmětem prodeje je uzavřený areál tvořený třemi pozemky o celkové výměře 515 m². Dominantou areálu je montovaná hala o podlahové ploše 102 m², která nabízí široké spektrum možného využití dle potřeb budoucího vlastníka. Prostory jsou vhodné například pro výrobu, skladování, dílenské či servisní činnosti, případně jako zkušebna, školící či přednáškové prostory.

Součástí areálu je zpevněný dvůr s kapacitou parkování až pro 13 vozidel, z toho 5 parkovacích míst je krytých. Areál má dva samostatné vjezdy z ulice Tylova, oba vybavené automatickým ovládním. V levé části dvora se nachází rozlehlý manipulační prostor s variabilním využitím. V zadní části jsou umístěna čtyři krytá parkovací stání, další kryté parkování je možné v průjezdu mezi vjezdovými branami.

K areálu dále náleží samostatná dvougaráž s vlastním vjezdem z ulice Tylova a bočním vstupem přímo do dvora.

V dolní části pozemku je zřízeno venkovní posezení s grilem a přístřeškem na dřevo, které může sloužit jako místo setkávání zaměstnanců, čekárna nebo kout pro kuřáky.

V blízkosti tohoto posezení se nachází zadní vstup do sousední budovy, která není součástí této nabídky, avšak je rovněž ve vlastnictví prodávajícího a je nabízena k prodeji samostatně. Jedná se o kancelářskou budovu s celkovou užžitnou plochou 818 m², zahrnující tři nadzemní podlaží, sklepní prostory, půdu a samostatný objekt s kotelnou. Tato nemovitost je inzerována samostatně v kategorii komerčních objektů - kanceláře. Pro lepší orientaci jsou vybrané fotografie této budovy součástí prezentace i této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Dvořák

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603457274

E-mail: pavel.dvorak@re-max.cz