

Prodej bytu 2+kk, 67m², balkon, šatna, garážové stání, cihla

Do Klukovic, 15200, Praha 5, Praha

9 750 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena 9.500.000,- +
provize RK 250.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který kombinuje klid, zeleň a vynikající dostupnost, čeká na nové majitele v oblíbené části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Do Klukovic. Dispozice 2+kk o velikosti 67 m², umístěná ve 4. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem, představuje ideální rovnováhu mezi komfortem městského bydlení a únikem do přírody.

Interiér působí vzdušným a promyšleným dojmem. Každý den zde zpřijemňuje nadstandard v podobě dvou samostatných toalet, praktický detail, který ocení nejen pár, ale i návštěvy. Obytný prostor přirozeně navazuje na balkon (7,2 m²) orientovaný do klidného prostředí, ideální pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíle relaxu po práci.

Součástí jednotky jsou šatna, garážové stání a sklepní kóje (2,5 m²), díky nimž odpadá řešení parkování i ukládání sezónních věcí. Samotný dům zkolaudovaný v roce 2007 působí uklidňujícím a upraveným dojmem, stejně jako celé okolí. Dalším nadstandartním prvkem výbavy jsou předokenní kastlíky na rolety elektricky ovládané a rozvody na elektronický zabezpečovací systém.

Byt se nachází v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, což budoucímu majiteli poskytuje vítanou flexibilitu jak z pohledu financování, tak dlouhodobého zhodnocení.

Hlubočepy si zamilujete pro jejich jedinečnou atmosféru. V docházkové vzdálenosti se rozprostírá Prokopské a Dalejské údolí, cyklostezky, skály i lesní stezky lákající k procházkám, běhu nebo víkendovým výletům. Zároveň zůstává centrum města díky MHD i rychlému nájezdu na hlavní tahy vždy na dosah ruky.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá místo s příběhem, klidem a dlouhodobou hodnotou - ať už pro vlastní bydlení, nebo jako jistou investici v lokalitě, po které je trvale vysoká poptávka.

Nemovitost vlastní Bidli (investiční družstvo), velkou výhodou je garantovaný převod do osobního vlastnictví bez omezení. Byt lze financovat klasickým hypotečním úvěrem. Transparentnost, garance, bezdlužnost.



Vyřizuje

Michal Konopásek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz