

## Pronájem: Skladové a výrobní prostory, Kralupy nad Vltavou, D8

V Pískovně, Kralupy nad Vltavou

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH

<b>Celková plocha:</b>	3600 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme prostory k pronájmu v nově vystavované hale v Kralupech nad Vltavou se snadným přístupem na dálniční tah D8. Jedná se o novou halu s administrativou a dostatečnou venkovní manipulační plochou. Sklad je určen nejlépe pro lehkou nebo těžkou výrobu.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti 3 600 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici na přelomu Q2-Q3 / 2026

#### SPECIFIKACE

- 2 jednotky o velikosti 1 800 m<sup>2</sup> rozdělené požární příčkou
- administrativní vestavba
- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- 3x přímý vjezd
- vytápění dálkovým topením
- venkovní manipulační plocha 4 500 m<sup>2</sup>
- příprava na montáž solárních panelů
- kamerový systém
- přístup 24/7

#### LOKALITA

- Kralupy nad Vltavou, Středočeský kraj
- snadný přístup na dálniční tah D8
- vzdálenosti: Praha 20 km, Ústí nad Labem 60 km

#### CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)