



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31178

Pronájem studia 2+kk, 64 m² v polyfunkčním domě Syrovce

66467, Syrovce

15 700 Kč

za měsíc

+ 4.428 Kč za služby +
kauce + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve zrekonstruovaném polyfunkčním domě v Syrovicích Vám nabízíme k pronájmu velmi příjemně řešené studio o dispozici 2+kk (uzpůsobitelné i jako 3+KK) s plochou 64 m². Jednotka je umístěna ve třetím nadzemním podlaží domu a její okna směřují na východ. Dům, ve kterém se jednotka nachází, prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2021.

Obývací pokoj je vybaven kuchyňským koutem, dále je tu dost prostoru pro jídelní stůl se židlemi, sedací soupravu a skříňky. Velmi prostorný obytný pokoj skýtá dostatek prostoru pro dvoulůžko, skříň a případně další dětské lůžko. Pokoj je průchozí a lze jej rozdělit na dvě samostatné místnosti. Do zádveří se pohodlně vejde šatní skříň i botník a je zde místo pro připojení pračky, prostorná koupelna je vybavena umyvadlem, toaletou, sprchovým koutem, v bytě je ještě k dispozici druhé WC.

Kuchyňská linka je osazena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří, je zde příprava pro vestavěnou malou ledničku a mikrovlnnou troubu.

Obec Syrovce se nachází jižně od Brna, do centra je to autem 15 minut. Zastávka autobusu i obchod s potravinami jsou jen 3 minuty pohodlné chůze.

V Syrovicích a okolí je řada pracovních příležitostí, zejména v logistických centrech.

V bytě je přípojka k internetu. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k nízkým nákladům na bydlení (povinně uvedená třída energetické náročnosti G tak neodpovídá realitě). Měsíční platby 4.428,- Kč zahrnují zálohy za teplo, vodu a elektřinu i paušál za společné prostory, výtah a popelnice.

K bytu je možné pronajmout si parkovací stání na uzavřeném parkovišti, za 400,- Kč/měsíc, případně sklepní kóji ve vedlejší budově za 500,- Kč/měsíc.

Bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz