

## Prodej obchodních prostor s vlastním zázemím pro bydlení ( 79 m<sup>2</sup>), Brno - Královo Pole

Mojmírovo náměstí, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji obchodní prostory o celkové výměře 78,7 m<sup>2</sup> na strategickém místě v Brně - Králově Poli, na Mojmírově náměstí.

Tato nemovitost nabízí výjimečné spojení podnikání a komfortního zázemí pro bydlení, což z ní činí ideální volbu pro podnikatele, freelancery i investory.

Dispozice:

Přízemí (36 m<sup>2</sup>)

Obchodní prostor s velkými výlohami a přímým vstupem z ulice - skvělá viditelnost a kontakt se zákazníky.

2. nadzemní podlaží (43 m<sup>2</sup>)

Plně vybavené zázemí s kuchyňkou, koupelnou a toaletou, které umožňuje pohodlné využití nejen jako kancelář či sklad, ale také k bydlení.

Hlavní výhody:

možnost pracovat i bydlet na jednom místě

ideální pro podnikání s vlastním zázemím

úspora času i nákladů na dojíždění

vhodné také jako investice (kombinace pronájmu)

flexibilní využití dle potřeb

Lokalita:

Frekventované místo s vysokým pohybem lidí i aut. V okolí se nachází služby, restaurace, kanceláře i vysoká škola - ideální prostředí pro podnikání i každodenní život.

Základní informace

plocha: 78,7 m<sup>2</sup>

stav: velmi dobrý

dispozice: obchod + zázemí s možností bydlení

možnost dokoupení parkovacího stání

Více informací u makléře. Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.: 777 593 888**

**GSM: +420 777 593 888**

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)