

## Pronájem prostor v přízemí, Masarykova ulice

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**10 500 Kč**

za měsíc

Služby 2 800 Kč/měs

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory, které můžete využít jakkoliv, tedy prodejna, kancelář, kadeřnictví, rehabilitace, atd. Nyní jsou to perfektně a v nadstandardní kvalitě rekonstruované a plně vybavené prostory mnoho let zavedeného masážního salonu o celkové ploše 35 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce cca v roce 2020. Sestává ze dvou místností vpředu recepce, v druhé pak masážní část se sprchovým koutem. S kompletním vybavením recepce, úložné prostory, umyvadlo, polohovatelné masážní lůžko, poličky, skříňky, gauč, stolek atd v celkové ceně cca 100 000 Kč. Zavedeno jako masážní salon již mnoho let lze provozovat např. i jako kosmetický salon apod. Cena nájmu včetně vybavení 11 000 Kč, včetně služeb 13 800 Kč plus DPH, kauce ve výši 2 nájmu. Volný po dohodě lze ihned, pokud nebudete provozovat masážní salon, nepotřebné vybavení bude odstraněno. Bližší info rádi podáme.



Vyřizuje

**Jolana Šulcová****Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:** [jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)