

Pronájem kanceláře 65 m², Praha - Michle

Michelská, 14000, Praha 4, Praha

24 000 Kč

za měsíc

Nájemné za měsíc je bez DPH + zúčtovatelné poplatky, bez DPH, + provize RK

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory typu kanceláře, které se nacházejí na ulici Michelská, nedaleko Brumlovky v atraktivní lokalitě městské části Prahy 4.

Kanceláře se nacházejí v patrovém domě, který má celkem tři podlaží. Prostory se nachází v druhém podlaží, což zaručuje příjemné osvětlení a klidné pracovní prostředí.

Je možné pronajmout si prostor ve 2. patře: 2 kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí sdílené na patře, celkem 65 m².

Provize RK a vratná kauce ve výši jednoho nájmu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH za 1 měsíc. Poplatky za energie se platí ve formě měsíčních záloh, účtovaných dle skutečné spotřeby nebo propočtem podle pronajatých prostor.

Budova je vybavena moderním výtahem, který zajišťuje bezproblémový přístup do všech podlaží a usnadňuje manipulaci s materiály či nábytkem během pracovního dne. Kanceláře jsou ideální pro firmy hledající prostory v kvalitní lokalitě s vynikající dostupností.

Budova je vybavena recepcí v přízemí, moderním protipožárním systémem, zabezpečovacím systémem a 24 hodinovou ostrahou, novým výtahem a menší zahradou. Je možné využívat konferenční místnosti v suterénu pro různé akce, školení nebo oslavy.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, BB centrum a Brumlovka. Autobusová stanice Jemnická je přímo u domu, metro Kačerov nebo Budějovická je vzdálené 2 stanice autobusem. Do centra se dostanete do 10 minut autem nebo MHD.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což zahrnuje obchody, restaurace a další služby, které mohou zpříjemnit pracovní den.

Nemovitost je vhodná pro široké spektrum podnikatelských činností a nabízí možnost jednoduchého přizpůsobení podle potřeb konkrétního nájemce.

Vřele Vám doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Marjan Stevanoski**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 793 221

E-mail: marjan.stevanoski@housevip.cz