

**Obchodní prostor, P10, Černokostelecká -
Strašnice**

Černokostelecká, Praha 10, Praha

11 500 Kč
za měsíc

Provize 1xnájem

Plocha kanceláří:	27 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o velikosti 27 m², který se nachází v 1. podlaží modernizovaného objektu na ulici Černokostelecká, v městské části Strašnice, Praha 10.

Prostor je výborně dostupný díky MHD, přičemž tramvajová zastávka Solidarita se nachází přímo před budovou. Stanice metra Strašnická (linka A) je vzdálena pouze cca 10 minut chůze.

Dispozice zahrnuje prostor o rozměrech 5,5 × 4,9 m, což jej činí ideálním pro menší obchod, showroom, kancelář či provozovnu služeb. Objekt je vybaven moderním osvětlením a výtahem, nachází se zde podlahy s kobercem a dlažbou, počítačová kabeláž a přístupový systém na čipy. Internetové připojení je optickým kabelem. K dispozici je rovněž kuchyňka a toalety. Bezbariérový přístup je samozřejmostí.

Poplatky za služby činí 135 Kč/m²/měsíc a cena pronájmu je uváděna bez DPH.

Tento prostorný a moderně řešený obchodní prostor představuje ideální příležitost pro firmy a živnostníky hledající flexibilní a dobře dostupné zázemí v Praze. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Kcheler**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420607611740**E-mail:** lukas.kcheler@re-max.cz