

Moderní 2+kk Praha 9 na pronájem vybavené, parkování, novostavba, balkon

Saarinenova, Praha 9, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a zálohy 3 300
Kč/měs. + elektřina 900
Kč/měs. + internet 300
Kč/měs. V případě
nevyužití garážového stání
sleva 1 500 Kč/měs. z
nájemného.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení blízko přírodě a zároveň s výbornou dostupností různých částí Prahy autem, metrem nebo tramvají. Takové je kompletně vybavené 2+kk v novostavbě oblíbeného projektu z roku 2018 YIT Suomi Hloubětín na Praze 9 ve skandinávském stylu na dlouhodobý pronájem.

Další výhodou je balkon, sklepní kóje, garážové stání a fotovoltaika na domě pro menší náklady na elektřinu.

DOSTATEK PROSTORU PRO KAŽDÉHO

Světlý byt o celkové podlahové ploše 54 m² tvoří:

- obývací pokoj se sedačkou a stolkem, kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním stolem se židlemi (23 m²),
- koupelna s vanou (4 m²),
- ložnice s postelí včetně matrace, TV, šatní skříní, komodou a nočními stolky (15 m²),
- samostatné WC (2 m²) a
- předsín s botníkem a skříní (5 m²).

Plus balkon 7 m².

/Uvedené výměry jsou orientační a zaokrouhleny./

K bytu dále náleží garážové stání, sklepní kóje a sdílená kolárna. Navíc lze využívat park s hřištěm ve vnitrobloku, který je přístupný na čip pouze rezidentům.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt finského bydlení YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde rychle poznáte nové přátele, a dále řadu bister, kaváren, obchodů či služeb. Najdete zde také množství hřišť a dalších příležitostí pro volnočasové aktivity po celý rok.

V blízkosti se nachází například Triangl Park s pumptrackem a pravidelným kulturním a sportovním programem, park Zahrádky přitahující rodiny z celé Prahy, několik cyklostezek nebo fitness stezka podél říčky Rokytka ideální pro procházky a běh.

V místě tramvajová zastávka linky 12 Vozovna Hloubětín a poblíž metro B Kolbenova, resp. Hloubětín.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 109 750 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc za byt a garážové stání (25 000 Kč),
- měsíční záloha na služby a elektřinu, včetně vysokorychlostního internetu (4 500 Kč),
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (50 000 Kč) a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH (30 250 Kč).

V případě nevyužití garážového stání sleva z nájemného 1 500 Kč/měs.

OSTATNÍ INFORMACE

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

Pronajímá se kompletně zařízený.

K nastěhování od 1. února či později.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

#realitnimaklerSUOMI



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: 420702209386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz