



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7092

Pronájem bytu Flat for rent 3+kk, Waltariho, Hloubětín, 75 m²

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha

32 500 Kč

za měsíc

vratná jistota 32500 Kč,
náklady na bydlení 8 477
Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře udržovaného moderního domu v klidné rezidenční zóně Praha 9 - Hloubětín. Na celkové ploše 75 m² naleznete promyšlené zázemí, které doplňuje prostorný balkon, praktický sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, což zajišťuje maximální komfort pro váš každodenní život.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost doladit si domov podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou a konferenčním stolem, na který plynule navazuje moderní kuchyňský kout. Ten je plně vybaven všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky, varné desky, elektrické i mikrovlnné trouby a digestoře, přičemž nechybí ani jídelní kout pro společné chvíle. Soukromou část bytu tvoří dvě samostatné ložnice - jedna je již vybavena manželskou postelí, druhá pak pracovním stolem a úložnými prostory, takže může skvěle sloužit jako dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou i dostatkem úložného prostoru a toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně. Velkou výhodou je také oddělená místnost s pračkou a sušičkou.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost a vyžití pro celou rodinu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety Lidl a Billa, řada příjemných kaváren, restaurací i školy a školky. Pro milovníky aktivního odpočinku je ideální bezprostřední blízkost parku U Rokytky, který je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí krásné trasy pro procházky či sport. Perfektní spojení s městem zajišťuje blízká tramvajová zastávka a stanice metra linky B - Hloubětín.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz