

## Pronájem bytu Flat for rent 3+kk, Waltariho, Hloubětín, 75 m<sup>2</sup>

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota 31000 Kč,  
náklady na bydlení 8 477  
Kč, poplatek za podnájem

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - dálkové         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře udržovaného moderního domu v klidné rezidenční zóně Praha 9 - Hloubětín. Na celkové ploše 75 m<sup>2</sup> naleznete promyšlené zázemí, které doplňuje prostorný balkon, praktický sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, což zajišťuje maximální komfort pro váš každodenní život.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost doladit si domov podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou a konferenčním stolem, na který plynule navazuje moderní kuchyňský kout. Ten je plně vybaven všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky, varné desky, elektrické i mikrovlnné trouby a digestoře, přičemž nechybí ani jídelní kout pro společné chvíle. Soukromou část bytu tvoří dvě samostatné ložnice - jedna je již vybavena manželskou postelí, druhá pak pracovním stolem a úložnými prostory, takže může skvěle sloužit jako dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou i dostatkem úložného prostoru a toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně. Velkou výhodou je také oddělená místnost s pračkou a sušičkou.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost a vyžití pro celou rodinu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety Lidl a Billa, řada příjemných kaváren, restaurací i školy a školky. Pro milovníky aktivního odpočinku je ideální bezprostřední blízkost parku U Rokytky, který je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí krásné trasy pro procházky či sport. Perfektní spojení s městem zajišťuje blízká tramvajová zastávka a stanice metra linky B - Hloubětín.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**