

Prodej RD 4+kk, Praha 8 - Libeň, garáž, zahrada 479 m²

26 500 000 Kč
za nemovitost

Lhotáková, 18200, Praha 8, Praha

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s dvojgaráží, terasou s pergolou a zahradou v prestižní lokalitě Prahy 8 v blízkosti stanice metra Ládví.

Rodinný dům byl postavený v r. 2004, je obklopený zahradou ze 3 stran.

Dispozice:

- Přízemí – větší obývací pokoj s kuchyňskou linkou, vstupem na terasu a zahradu, komora, toaleta, garáž, vstupní chodba se vstupem do garáže,
- 1. patro – 3x ložnice, koupelna s vanou a toaletou, 1 menší koupelna se sprchou.
- Garáž pro 2 auta, navíc je zde možnost přeměny garáže na další obytnou místnost nebo pracovnu.

Před domem je parkovací stání s přípravou na přístřešek.

Na oknech jsou venkovní žaluzie, nad terasou je dřevěná pergola.

Vytápění je přes plynový kotel Buderus se zásobníkem na teplou vodu.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost, výborné dopravní spojení do centra Prahy i na pražský okruh,

V okolí je supermarket, obchodní a zábavní centrum, supermarkety, sportoviště, cyklostezky, restaurace a kavárny.

Vhodné využití:

- Rodinné bydlení
- Sídlo firmy
- Podnikání

Dispozice: 4+kk

Energetický štítek: D

Pozemek: 584 m²

Zastavěná plocha: 105 m²

Velikost zahrady: 479 m²

Celková užitná plocha: 190 m²

Garáž: Pro 2 auta

Pro dohodnutí prohlídky domu mě neváhejte kontaktovat.

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz