

Pronájem byty 3+1, 70 m² - Olomouc - Nová Ulice

Mošnerova, 77900, Olomouc

21 000 Kč

za měsíc

+ 4000,- Kč zálohy

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi zajímavý cihlový byt s dispozicí 3+1 o přibližné užitné ploše 98 m², nacházející se v nejžádanější části města Olomouce – Nová ulice, na ulici Mošnerova.

Stavba domu byla ukončena koncem roku 2010.

Tento cihlový byt s velkou lodžii přes celou šířku bytu orientovanou na SZ o velikosti 18,3 m² a další menší lodžii orientovanou na JV o velikosti 9,7 m² se nachází v posledním 5 NP, takže naprosto nádherný výhled do dalekého okolí.

Jedná se o udržovaný, světlý, prostorný byt.

K dispozici je prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj, kuchyně včetně kuchyňské linky a spotřebičů a vstupem na velkou lodžii, ložnice se vstupem na malou lodžii, dětský pokoj, vybavená koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V pokojích je plovoucí podlaha, v kuchyni, koupelně, WC a na chodbě dlažba. Celkové rozložení bytu vám přiblíží fotodokumentace a půdorys.

Výše nájmu je 21.000,-Kč/měs, plus 4.000,- Kč záloha na energie. Majitel požaduje kauci ve výši 2 měsíčních nájmů. Parkování je možné přímo před domem, kde jsou 2 vlastní parkovací místa.

Město Olomouc je velmi příjemným místem pro život díky bohatému sportovnímu i společenskému dění. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky, aquapark a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity a díky MHD je zde výborná dopravní dostupnost.

Průkaz energetické náročnosti budovy posuzuje tuto budovu jako kategorii C - úspornou.

Pro více informací, či případnou prohlídku neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Macholán

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 774 220 693

E-mail: petr.macholan@kwcz.cz