

## Prodej pozemku k bydlení, 1 311 m<sup>2</sup>, Malšovice, okr. Děčín

**3 479 150 Kč**  
za nemovitost

40502, Malšovice

<b>Celková plocha:</b>	1 311 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 311 m<sup>2</sup>, který se skládá ze dvou parcel, situovaný v klidné části obce Malšovice, okres Děčín. Pozemek je součástí schváleného územního plánu obce, který umožňuje výstavbu rodinného domu vesnického typu. Územní plán: Pozemek je zahrnut v územním plánu obce, který umožňuje výstavbu rodinného domu. Inženýrské sítě: Elektřina je na hranici pozemku. Voda bude dostupná po kolaudaci z obecního zdroje. Odpadní vody jsou řešeny vlastní ČOV s možností napojení na veřejnou kanalizaci, která je ve výstavbě. Občanská vybavenost: Obec Malšovice nabízí sportovní areál s tenisovými kurty, koupaliště, obchod, mateřskou školu a další služby. Dostupnost: Malšovice se nachází mezi městy Děčín a Ústí nad Labem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost a zároveň klidné bydlení. **CENA K JEDNÁNÍ!** Pro domluvení prohlídky a další informace kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžeme zcela zdarma.



Vyřizuje

**Vopřšalová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)