

**Byt 2+KK+L s parkováním (cihla, 57m2), Plzeň, Divadelní ul.****6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Divadelní, 30100, Plzeň 3, Plzeň

|                                  |                   |                              |            |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Doprava:</b>              | MHD        |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu nedaleko centra města Plzně.

V bytě je:

- předsíň se vstupem do dalších částí bytu
- obývací pokoj s kuchyní - moderní kuchyňská linka s výsuvným systémem pro ukládání potravin (myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná a - mikrovlnná trouba, digestoř), stůl a židle, rozkládací pohovka, TV komoda, konferenční stůl
- ložnice - vestavěná šatna a skříň na míru, postel s úložným prostorem, komoda

Příslušenství:

- koupelna s WC - sprchový kout, umyvadlo, bidet, zrcadlo, otopný žebřík, místo na pračku

Součástí bytu je parkovací stání v podzemním podlaží domu, komora v přízemí a komfort zajišťují dva výtahy. Byt je ve výborném stavu, jako nový. Avalon centrum s fitness je v těsné blízkosti domu.

Poznámky: Celková obytná plocha: 57 m<sup>2</sup>. Elektrina: 230V. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 4/8. Parkování: garážové stání. Stavební materiál: cihla. Rok výstavby: 2014. Vlastnictví: osobní. Nábytek: kompletně vybavený.



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová****Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)