

## Prodej bytu 4+1, 121 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Májová

Májová, 35002, Cheb

### 5 890 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o užitné ploše 121 m<sup>2</sup>, situovaný v samém centru Chebu. Tento cihlový byt se nachází ve 3. patře a prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí v roce 2025, která zajišťuje moderní, komfortní a nadčasové bydlení. Dispozice bytu nabízí pět místností, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Koupelna je vybavena podlahovým vytápěním, toaletou s bidetem a kvalitními moderními prvky. Součástí bytu je nově instalovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V technické místnosti se nachází nová infrasauna, která nabízí ideální prostor pro relaxaci po náročném dni. K bytu náleží také sklepní prostory v podzemním podlaží, poskytující praktický úložný prostor. Výhodou je atraktivní lokalita v centru města, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostorné, moderní a komfortní bydlení v srdci města.



Vyřizuje

**Janovec Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)