



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134278

## Prodej rodinného domu 3+1 120 m<sup>2</sup> s pozemkem 258 m<sup>2</sup>

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Přemyslovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v klidné obci Přemyslovice, okres Prostějov. Dům byl postaven v 50. letech minulého století, má betonové základy, cihlové zdivo a sedlovou střechu s pálenou taškou.

Celkový stav nemovitosti je dobrý a udržovaný. Dům je obyvatelný ihned bez nutnosti větších investic, zároveň je však třeba počítat s tím, že přibližně 30 let neprošel zásadní rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1, dále disponuje spižírnu a dílnou, což ocení nejen rodiny, ale i zájemci hledající praktický úložný či pracovní prostor.

Za domem se nachází menší uzavřený dvorek, který poskytuje dostatek soukromí a je ideální pro posezení, grilování či relaxaci. Vedle domu je navíc malá zahrádka, vhodná například pro pěstování bylinek nebo květin.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako venkovské bydlení s dobrou dostupností do Prostějova. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Pavel Začal**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)