

**NA PRONÁJEM - moderní a velmi vzdušný byt
2+kk s prostornou terasou na adrese Krčínova,
Č.Budějovice**

Krčínova, České Budějovice

17 500 Kč

za měsíc

Výše nájemného
neobsahuje zálohy na
energie, kauci a
jednorázovou provizi RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majiteli hledáme nového spolehlivého a slušného nájemce do tohoto velmi pěkného, moderně upraveného a vzdušného bytu o dispozici 2+kk se slunnou terasou. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 71 m² se nachází v přízemí novějšího bytového domu v ul. Krčínova v Českých Budějovicích. Lokalita patří mezi klidné a velmi oblíbené díky skvělé dostupnosti veškeré občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, obchodní centrum Géčko a Globus, lékařský dům, poštu, fitness centrum i školu. Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo u domu zdarma a bez omezení.

Byt prošel kompletní designovou úpravou a rekonstrukcí koupelny a disponuje vstupní chodbou, praktickou spíží, prostorným obývacím pokojem s moderní kuchyní, jídelním koutem a pracovním prostorem, ložnicí, šatnou a koupelnou s WC. Dominantou bytu je velká terasa o výměře 52 m² orientovaná na východ s možností umístění posezení, vířivky či sušení prádla. Z obou hlavních místností je přímý výstup na terasu. Součástí je také kolárna sdílená pouze se dvěma dalšími byty.

Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotografií. Není součástí vybavení kancelářský kout (kancelářský stůl a židle), televizor a dekorace. Součástí ložnice je postel, a to bez matrace.

Měsíční nájemné činí 17.500 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním ve výši 4.500 Kč/měsíc (vodné - stočné, vytápění, správa domu a osvětlení společných prostor). Elektrická energie bude přepsána na nájemce. Při převzetí bytu se skládá vratná kauce ve výši 25.000 Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Preferujeme solidní a klidné nájemce, nekouřící v bytě (max. 2 osoby).

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte se mi ozvat. Ráda vám poskytnu další informace a zašlu kompletní prezentaci bytu včetně technických parametrů.

Těším se na slyšenou a na viděnou na prohlídce,



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail: anika.bartlova@bartlgroup.cz