

Pronájem kompletně zařízeného bytu 5+kk o velikosti 129 m² s lodžii a balkónem

Kohoutových, Praha 5, Praha

37 000 Kč

za měsíc

Cena nezahrnuje poplatky
za byt : služby 8.500 Kč +
elektřina na nájemce

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný moderní byt 5+kk o velikosti 129 m² s velkou lodžii a balkónem. Byt je plně vybavený a je situovaný ve 3. patře novostavby s výtahem. Součástí pronájmu je podzemní parkování pro dvě auta a sklep.

V bytě naleznete obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Dále zde je ložnice se šatnou a koupelnou a vstupem na lodžii, dětský pokoj/pracovna se vstupem na lodžii, dětský pokoj se šatnou a samostatným balkónem, dětský pokoj, samostatná velká koupelna s vanou, samostatná toaleta a dvě úložné zavírací komory v chodbě. Kuchyň je vybavena všemi moderními spotřebiči jako je varná deska, mikrovlnná trouba, horkovzdušný trouba a myčka. V obývacím pokoji se nachází sedací souprava, dvě křesla, televize a skříňky. Jídelna je vybavena masivním dřevěným stolem s 6ti židlemi. V dětských pokojích je vždy postel, stůl, židle a skříň. V ložnici je postel a knihovna. Hlavní koupelna je vybavena pračkou a sušičkou. Dále jsou na oknech žaluzie a závěsy.

Lokalita Jinonice je vysoce občansky vybavená. Zastávka metra Jinonice je vzdálená 5 min. chůze od bytu. Dále zde v pěší vzdálenosti najdete potraviny, fitness, zubaře, základní školu, školku, vysokou školu apod. Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko rozlehlého přírodního parku Vidoule a Prokopského údolí. Z hlavní lodžie je výhled do klidného parku. V bytě je klimatizace.

Nájem : 37.000 Kč

Poplatky (teplo, voda, služby): 8.500 Kč - elektřina se přepisuje na nájemce

Kauce : 91.000 Kč

Prohlídky jsou možné od 12.1.2026.

Datum nastěhování: 9.2.2026.

Neplatíte provizi. Pro bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karolína Géryková

Tel.: 800 340 350

GSM: +420 725 281 278

E-mail: gerykova.karolina@trigema.cz