

Pronájem kancelářských prostor o ploše 66 m² na ulici Orlí v Brně

Orlí, 60200, Brno-střed, Brno

2 000 Kč

za m²/rok

+ záloha na služby a energie 10.000 Kč/měsíc (vyúčtována skutečná spotřeba) včetně DPH

Plocha kanceláří:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativně-obchodním objektu na ulici Orlí.

Pronajímané prostory mají výměru 66 m² a nachází se ve 4.NP, jedná se o dvě průchozí kanceláře.

Kanceláře jsou vybaveny klimatizací, internet je veden optickým kabelem. Budova je vybavena výtahy, je možno zajistit parkování v rámci budovy (4 000 Kč/místo/měsíc + DPH).
Majitel na vlastní náklady vymaluje a položí koberec.

MHD je 2 minuty chůze (zastávka Malinovského náměstí), hlavní vlakové nádraží je šest minut chůze.

V nejbližším okolí se nachází řada restaurací, obchodů, kaváren a barů, stejně jako různých institucí, obchodních domů, divadel atd.

Pouze pro plátce DPH.

Volné od 1.2.2026



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: wilczek@ofixiu.com