

## Pronájem, byty/3+1, 61 m<sup>2</sup>, Kozákova 730/10, 47001 Česká Lípa, Česká Lípa [ID 80537]

**12 000 Kč**  
za měsíc

Kozákova, Česká Lípa

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+1 o podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> v České Lípě, ulice Kozákova. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu, v lokalitě jen pár minut od centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i sportovní areál, zároveň jde o praktické místo s velmi dobrou dostupností a pohodlným parkováním před domem. Dům je navíc zabezpečen kamerovým systémem a obyvatelé mohou využívat také velkou zahradu za domem, ideální k posezení a odpočinku.

Byt je po částečné rekonstrukci, má plastová okna, modernizovanou koupelnu se sprchovým koutem a kuchyňskou linku včetně spotřebičů. Dispozičně nabízí vstupní chodbu se skříní, obývací pokoj, kuchyň vybavenou lednicí, myčkou a plynovým sporákem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem včetně pračky a samostatné WC. K dispozici v domě jsou také sušárny, mandl a kolárna, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Nájemné činí 12.000 Kč/měsíc. Zálohy na topení, vodné a stočné a veškeré služby spojené s užíváním bytu jsou 6.000 Kč/měsíc, záloha na elektřinu 1.000 Kč/měsíc. Kauce je ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí 12.000 Kč + 21 % DPH. V blízkosti se nachází mimo jiné obchodní dům Kaufland a lokalita nabízí dobré autobusové i vlakové spojení.

Rádi vás přivítáme na prohlídce — ozvěte se a domluvíme termín, který vám bude vyhovovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)