

Komerční objekt 210m² s garáží v centru Pelhřimova s oploceným pozemkem 1452m²

U Elektrárny, Pelhřimov

55 000 Kč

za měsíc

+ DPH + energie

Plocha kanceláří:	210 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem komerčního objektu v centru Pelhřimova, který je součástí krásného udržovaného pozemku o celkové výměře 1452m². Objekt je třípodlažní, má zastavěnou plochu 81m² a jeho podlahová plocha bez schodiště je 182m² + garáž 25 m². V přízemí se nachází kancelář / prostor s kuchyní a samostatná kancelář, koupelna s WC, technická místnost a vstupní chodba. Ve 2.NP jsou dvě kanceláře, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem a vstup na terasu. Ve 3.NP jsou tři kanceláře a WC. Objekt prošel v posledních letech následujícími rekonstrukcemi: zateplení obvodového zdiva včetně finální fasády, výměna oken za plastová, nová střešní krytina se zateplením, rozvody topení v mědi s deskovými radiátory. Objekt je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektro. Na pozemku je vzrostlá, udržovaná zahrada, která poskytuje soukromí, příjezdová komunikace na oploceném pozemku je zpevněna plošnou dlažbou a další parkovací stání zatravněvací dlažbou. Příjezd k zahradě domu je též po vlastním pozemku, který je zpevněn betonovým povrchem. Pro více informací volejte makléře nabídky
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Fuchs**GSM:** +420777227709**E-mail:** jan.fuchs@re-max.cz