

## Komerční objekt 210m<sup>2</sup> s garáží v centru Pelhřimova s oploceným pozemkem 1452m<sup>2</sup>

U Elektrárny, Pelhřimov

**55 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o pronájem komerčního objektu v centru Pelhřimova, který je součástí krásného udržovaného pozemku o celkové výměře 1452m<sup>2</sup>. Objekt je třípodlažní, má zastavěnou plochu 81m<sup>2</sup> a jeho podlahová plocha bez schodiště je 182m<sup>2</sup> + garáž 25 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází kancelář / prostor s kuchyní a samostatná kancelář, koupelna s WC, technická místnost a vstupní chodba. Ve 2.NP jsou dvě kanceláře, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem a vstup na terasu. Ve 3.NP jsou tři kanceláře a WC. Objekt prošel v posledních letech následujícími rekonstrukcemi: zateplení obvodového zdiva včetně finální fasády, výměna oken za plastová, nová střešní krytina se zateplením, rozvody topení v mědi s deskovými radiátory. Objekt je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektro. Na pozemku je vzrostlá, udržovaná zahrada, která poskytuje soukromí, příjezdová komunikace na oploceném pozemku je zpevněna plošnou dlažbou a další parkovací stání zatravněvací dlažbou. Příjezd k zahradě domu je též po vlastním pozemku, který je zpevněn betonovým povrchem. Pro více informací volejte makléře nabídky Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fuchs****GSM:** +420777227709**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)