E&V

**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **243021-1**

# Pronájem ateliéru 3+kk v klidné vilové čtvrti Bolevec

Na Pláni, 30100, Plzeň 1, Plzeň

**14 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky 5 800 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 3+kk | **Podlaží v domě:** | -1 |
| **Počet podlaží v domě:** | 2 | **Celková podlahová plocha:** | 88 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme ateliér s dispozicí 3+kk, který se nachází v klidné vilové části Bolevce. Ateliér je součástí rodinného domu a nachází se v 1. podzemním podlaží. Do budovy se vchází přímo z vlastní zahrady, která je nájemci k dispozici. Součástí zahrady je parkovací stání a zahradní domek.
Po vstupu do budovy vedou schody do chodby, kde je po levé straně koupelna s toaletou a sprchovým koutem, dále je zde prádelna s pračkou a vanou, následuje místnost, která byla využívána jako posilovna, a naproti ní se nachází šatna. Po pravé straně je hlavní místnost o rozloze 50,5 m², která je vybavena kuchyňskou linkou a krbovými kamny.

V těsné blízkosti se nachází Bolevecký rybník a veškerá občanská vybavenost včetně MHD, je dostupná v pěší vzdálenosti.
Využijte jedinečnou příležitost pronájmu tohoto ateliéru v malebné vilové čtvrti!

Vyřizuje
**Nikola Nová**
**Tel.:** +420 233 091 011
**GSM:** +420 737 028 426
**E-mail:** nikola.nova@engelvoelkers.com