

**Rodinný dům 200 m² u přehrady Velešín | terasa |
garáž | 2 koupelny | 1 parkovací stání****7 599 000 Kč**
za nemovitost

České Budějovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům pro rodinu kousek od přehrady Velešín, kde budete mít dost místa na bydlení i zázemí? Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 200 m² na pozemku 385 m². Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2023-2024 a je připraven k nastěhování dle dohody.

Dispozice a rozložení domu

Dům je řešen ve třech podlažích + technické zázemí v přízemí:

Přízemí: technické místnosti, prádelna, garáž a přímý výstup na zahradu

1. patro: 2 pokoje, kuchyně, koupelna; z hlavní ložnice vstup na terasu

2. patro: další 2 pokoje, obývací pokoj a druhá koupelna

Celkem: 4 ložnice + obývací pokoj + kuchyně + 2 koupelny.

Dům aktuálně není dvougenerační, ale díky členění podlaží nabízí možnost úpravy na dvougenerační bydlení.

Rekonstrukce 2023-2024

Rekonstrukce byla opravdu komplexní:

- nové koupelny
- nová kuchyně
- nové podlahy
- nové omítky a interiéry
- rozvody částečně vyměněny.

Inženýrské sítě a technické informace

- voda: obecní
- kanalizace: obecní
- okna: plastová
- dům je částečně zateplený (střecha zateplená není)

Parkování

- garáž v domě

- 1 parkovací stání na pozemku

Reálné měsíční náklady (doložitelné)

- zálohy na vodu pro 7 osob: 1 300 Kč / měsíc
- elektřina: cca 4 000 Kč / měsíc
- vytápění na tuhá paliva: cca 15 000 Kč / topná sezóna (listopad-březen)

Velešín - skvělé místo pro rodinné bydlení s dostupností města i přírody, v blízkosti přehrady Velešín.

Volné dle dohody.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Nataliya Baklakova

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 773 198 614

E-mail: nataliya.baklakova@realvize.cz