

## Plně zařízený prostorný byt na Vinohradech jen pár kroků od Riegrových sadů

**45 000 Kč**  
za měsíc

Krkonošská, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme plně vybavený prostorný byt 3+1 o rozloze 120 m<sup>2</sup> v krásném secesním domě na Vinohradech jen pár kroků od Riegrových sadů. Byt se nachází v 1.patře bez výtahu v jedné z nejkrásnějších ulic v Praze. Sestává s plně vybavené moderní kuchyně, obývacího pokoje s krbem, 2 ložnic, prostorné haly s vestavěnou skříní, velké mramorové koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatného WC a malého sprchového koutu umístěného v jedné ložnici. Okna z ložnice vedou do tichého vnitrobloku. Byt je díky velkým oknům velmi světlý. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Jiřího z Poděbrad, supermarkety, restaurace a kavárny. Volné od 1.2. PENB G vzhledem k tomu, že dům byl postaven na začátku 20.století. Nájemné 45.000 + zálohy na služby a energie ve výši 8.000, Kč / měsíc.



Vyřizuje

**Martin Satar**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)