



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2982

Prodej RD 2+1 - Slezské Předměstí - Hradec Králové

Rezervace

Kladská, Hradec Králové

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný v ulici Kladská, Slezské Předměstí, Hradec Králové. Tento dům je určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří si chtějí svůj domov přizpůsobit podle vlastních představ.

Dům je přízemní s užitnou plochou 61 m², výměra pozemku 376 m². Půda o velikosti 55 m² nabízí možnost další obytné vestavby, což zvyšuje potenciál rozšíření obytného prostoru, sklep 9 m².

Dispozice:

zádveří, chodba, schodiště na půdu a do sklepa, 2x pokoj, kuchyň, koupelna, 2x komora, půda, sklep.

Inženýrské sítě jsou k dispozici v blízkosti nemovitosti. Kanalizace je k napojení přímo před domem, plyn je přiveden v HUP u domu. Voda je dostupná z vodovodu, který se nachází přibližně 40 m od nemovitosti. Elektrina napojena do domu 230/400V. Parkování je možné jak na pozemku, tak před domem.

Lokalita nabízí pohodlný přístup k dopravním spojením, včetně silnice a MHD, což je zvláště výhodné pro dojíždění do centra města nebo okolí. Vzhledem k jeho předpokládanému stavu a možnosti širokého využití představuje tato nemovitost skvělou investici pro ty, kteří hledají potenciál a flexibilitu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Náš hypoteční makléř vám zdarma připraví nabídku financování podle vašich představ.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz