

## Pronájem bytu 2+kk Brno - Černá Pole

Durďákova, Brno-sever, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3.000 Kč

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem cihlového bytu o dispozici 2+kk ve zrekonstruovaném menším bytovém domě v Brně - Černých Polích na ulici Durďákova. K bytu lze pronajmout parkovací místo v uzavřeném dvoře domu.

V domě jsou aktuálně v nabídce dva stejné byty - byt ve 2.patře je volný ihned a byt ve zvýšeném přízemí bude volný od 1.června.

Byt je tvořen předsíní, koupelnou se sprchou a WC, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a ložnicí. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, pračka), v ložnici je velká šatní skříň. Na oknech jsou předokenní elektricky ovládané žaluzie. Vytápění stropními infrapanely, v koupelně je elektrický žebřík, ohřev vody elektrickým boilerem. V domě je zaveden společný internet od O2. Vhodné max. pro 2 osoby.

K bytu není sklepni kóje. Parkování v ulici v režimu modrých zón. Bližší podmínky nájmu sdělí makléřka. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.:** 604 232 218

**GSM:** 604232218

**E-mail:** [olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)