

Pronájem bytu 2+1 s balkonem v Teplicích

Ruská, 41501, Teplice

18 500 Kč

za měsíc

k nájmu nutno přičíst
zálohy na služby / energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě Teplic. Přimo od majitele bez provize RK.

Byt 2+1 o výměře 72 m² včetně balkonu o výměře 3,43 m² se nachází ve 2. NP domu v ulici Ruská 1912.

Čisté nájemné činí 18.500,- Kč.

Byt nabízí dva samostatné pokoje (jeden ideální jako ložnice, druhý jako obývací pokoj), kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, předsíň.

Vybavení a stav:

- Kompletní rekonstrukce v roce 2025: nová kuchyňská linka se spotřebiči, elektřina, rozvody vody a plynu, omítky, okna, moderní koupelna, renovace podlah, nové dveře.
- Zateplení fasády do uličního průčelí bude dokončeno na jaře 2026 - dům bude poté spadat do energetické třídy A - mimořádně hospodárny.
- Vytápění a ohřev novým plynovým kondenzačním kotlem.

Lokalita a okolí:

- 10 min. chůze do centra města.
- Výborná dostupnost MHD.
- Klidná zelená čtvrť kousek od zámeckého parku, ideální pro pár/rodinu/.

Služby/kauce:

- Vyúčtovatelné zálohy na služby a energie: el. energie 1 000 Kč, voda 500 Kč/os, úklid/společná energie/ostatní 400 Kč + pes/kočka 500Kč. Plyn bude přepsán na nájemce.
- Kauce: 30 000 Kč (vrácena po ukončení pronájmu)
- Provize realitní kanceláři: žádná (přímý pronájem od majitele)

Byt je vhodný pro nekuřáky. Preferuji dlouhodobý pronájem (min. 1 rok), spolehlivé a platící nájemníky.

Volné k nastěhování od 1. 2. 2026.



Vyřizuje

Jana Svobodová

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420731544592

E-mail: Jana.Svobodova@jth.cz