

## Prodej stavebního pozemku 6642 m<sup>2</sup>, Nová Ves, okr. Sokolov

**950 000 Kč**  
za nemovitost

Nová Ves

<b>Celková plocha:</b>	6 642 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi jsou Vám k dispozici pozemky o celkové ploše 6642 m<sup>2</sup> (tedy plocha přibližně jako velké fotbalové hřiště), obec Nová Ves, okres Sokolov, Karlovarský kraj, 17 km od Sokolova a 27 km od Karlových Varů.

Pozemky jsou v zastavitelném území obce a v územním plánu jsou BV (tedy plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) a BX (tedy plochy bydlení se specifickým využitím). Je možná výstavba domu o 2 podlažích + obytném podkroví. Zastavitelnost pozemků je maximálně 30 %, minimální ozelenění pozemku je 60 %. Přístup k pozemkům je přes cestu ve vlastnictví obce.



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:** [Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)