

Prodej byt 3+1, 87^{m²}

Stavařov, 53009, Pardubice II, Pardubice

5 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici Stavařov, Pardubice-Polabiny, nabízíme pěkný byt 3+1+pracovna s lodžií a sklepní místností, v osobním vlastnictví, vše celkem 87 m².

Byt se nachází v I.NP, přičemž na jedné straně jsou parapety oken 2,8 m od země a na druhé 3,8 m od země.

Byt po částečné rekonstrukci (majoritní část elektřiny v mědi, zděné jádro, plovoucí podlahy apod.)
Dispozice a standard dle fotoprezentace (poslední foto pouze ilustrativní s variantou případné další modernizace bytu). Podlahová plocha bytu 67 m², lodžie 6 m².

K bytu dále náleží vlastní velmi prostorná 14 m² sklepní místnost dostupná z ulice.

Dům se nachází prakticky vedle univerzitního kampusu, dispozice proto vhodná pro bydlení rodiny, ale i případnému spolunájmu studentů. Dům de facto 2 min chůze do zeleně podél Labe, nabízející cyklostezku, hřiště či trasy pro procházku. Na dohled od domu cca 2 min jízdy je benzinová pumpa, supermarket. Okolo 15 min chůze základní škola a školka, 20 min chůze vlakové nádraží Pardubice. 2 min chůze bus zastávky směr centrum, vlakové nádraží apod.

PENB kategorie D

Zdarma Vám zajistíme nejlevnější hypoteční úvěr na trhu prostřednictvím spolupracujícího špičkového finančního poradce popř. možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokem 2,44% p.a. od České Spořitelny a.s. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115634.



Vyřizuje

Ladislav Sýkora**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz