

Prodej pozemku 566 m²

29442, Rejšice, Smilovice

3 590 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 566 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: DOTACE NZU - až 1,2 mil. Kč! Stavební pozemek včetně architektonické studie RD (rohový 4+kk s vydaným ÚR na tuto studii) v obci Rejšice u Ml. Boleslavi. Tento rovinatý pozemek je součástí původní zástavby obce mimo hlavní silnici a nabízí tak opravdový klid a soukromí. Na pozemku stál dům a nemovitost tak má své číslo popisné. Při splnění podmínek projektu je možné získat dotaci NZU. Více info telefonicky.

Výhodou je též velká garáž (35 m²), která může sloužit dočasně jako rekreační domek nebo zázemí při výstavbě budoucího rodinného domu. Pozemek je zcela oplocen a je tak připraven k okamžité výstavbě RD.

Sítě přímo na pozemku: voda, kanalizace včetně šachet a elektřina. Veřejná příjezdová komunikace, připojení na další inženýrské sítě je možné - plyn a telekomunikační vedení jsou vedeny u pozemku. Veřejná příjezdová komunikace navazuje na pozemek.

Zastavitelná plocha dle ÚP je 141 m² (koeficient 0,25 z výměry). Součástí prodeje je zajímavé architektonická studie vesnického RD.

Cesta do Ml. Boleslavi 15 minut, Praha Černý Most cca 30 minut po dálnici D10. Veškerá občanská vybavenost je v sousední (2 km) vzdálené obci Luštěnice (pošta, ZŠ, MŠ, vlaková stanice, koupaliště, restaurace a výborná kavárna). Do obce Rejšice zajíždí celý týden autobusy v systému PID.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě a rád poskytnu další informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/967541-nabidka-prodej-pozemku-smilovice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz