

Prodej rodinného domu, 847 m², Horní Třešňovec

56301, Horní Třešňovec

13 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	847 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou rezidenci-multifunkční vícegenerační dům, který splňuje nároky na komfortní bydlení, soukromé wellness i podnikatelské využití na jednom místě. Nemovitost disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami. Dominantou domu je byt 5+1 s terasou a s přímým vstupem do fitness, bazénu a sauny. Tento byt disponuje luxusní kuchyní, krásným dech beroucím kachlovým krbem, dvě pracovny, dětským pokojem a ložnicí s velkou šatnou. K tomuto bytu je přistavěná samostatná přístavba, ve které se nachází bezbariérový byt 3+KK a nad ním podkrovní byt 2+1. Dům prošel v roce 2018 rekonstrukcí a může dobře sloužit jak k trvalému bydlení, tak i k podnikání v různých oblastech např. rekreační, penzion s ubytováním s nabídkou wellness, fitness, plavání a sportovní aktivity. Veliké garážové prostory se dají využít například jako autodílna. V roce 2023 zřízená nová fotovoltaika pro úsporu energie. Velkým benefitem je také plánované otevření úseku dálnice D35. Zavolejte si o prohlídku



Vyřizuje

Pechová Štěpánka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz