

Prodej bytu 3+kk, 70 m², Trstěnice u Litomyšle

Trstěnice

4 200 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena činí 4 200 000 Kč a je konečná, zahrnující kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 70 m², nacházející se v klidné obci Trstěnice u Litomyšle. Byt je situován v rodinném domě dokončeném dne 9. 8. 2021, ve kterém se nacházejí celkem tři bytové jednotky. Nabízená jednotka je umístěna uprostřed domu, má vlastní samostatný vstup a poskytuje tak dostatek soukromí i komfort srovnatelný s rodinným bydlením. Jedná se o nízkonákladové bydlení v moderním domě, kde je vytápění řešeno pomocí moderních infrapanelů a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je bezproblémové v okolí domu na zahradě se nachází kůlna. Byt je aktuálně pronajímán, a je proto vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájmu. Obec Trstěnice nabízí občanskou vybavenost v podobě, pošty, obchodu, školy, školky, zastávka BUS. Nachází v Pardubickém kraji a nabízí klidné venkovské prostředí v malebné krajině s dobrou dostupností do okolních měst. Litomyšl je dostupná přibližně do 10 minut jízdy autem, Svitavy do 20 minut a Pardubice zhruba do 45 minut, spojení je zajištěno také linkovou autobusovou dopravou. Kupní cena činí 4 200 000 Kč a je konečná, zahrnující kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

GSM: 733509348

E-mail: info@realitydlabola.cz