

Prodej, byty/2+kk, 62 m², 74764 Horní Lhota, Ostrava-město [ID 79391]

4 345 000 Kč
za nemovitost

Horní Lhota

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný apartmán o dispozici 2KK- s přestavbou na 3KK , o velikosti 62,69 m² v Horní Lhotce v obci Zátíší.

Apartmán je ve skvělém stavu a čeká na svého nového majitele. Apartmánové bydlení je vybavené sociálním zařízením, nábytkem má k dispozici také parkovací místo u apartmánového domu. V případě zájmu, je možné vybudování kuchyňského koutku. Apartmán je kompletně vybavený viz fotodokumentace. Každý apartmánu disponuje dálkově ovládaným topením a elektrickým zámek pomocí karetých čteček.

Apartmán může sloužit k celoročnímu bydlení a patří k němu sklepní prostor a také parkovací místo u domu.

Apartmán je součástí objektu Penzionu a Restaurace, která je po nedávné kompletní rekonstrukci. Nachází se v Zátíší, v klidném a malebném prostředí obce Horní Lhota. V plánu je rozsáhlá výstavba Wellness Horní Lhota a její okolí nabízí klid, přírodu a zajímavé možnosti pro hosty, kteří vyhledávají odpočinek mimo ruch měst nebo preferují aktivní trávení volného času (v okolí např. přírodní park Moravice, naučná trasa Břidlicová stezka, zámky Raduň a Hradec nad Moravicí, rozhledna Šance, velké množství cyklo i pěších tras). Dále je zde lyžařský areál Vaňkuv kopec cca 500 m

Výborná je také dostupnost tramvají do Ostravy MHD 5 minut pěšky a nebo autem z Opavy (cca 20 minut), Ostravy (cca 15 minut) i Olomouce (cca 1 hodina), což z Horní Lhoty dělá ideální místo pro víkendové pobyty i firemní akce mimo město.

Volbou této investiční příležitosti nešlápnete vedle. Nemovitost už nyní má své nájemce, kteří generují zisk. Navíc pro celý objekt je teplá voda vytápěna fotovoltaičkou a tepelným čerpadlem, které šetří náklady. Apartmánové nemovitosti jsou výbornou investicí pro bydlení, nebo k dlouhodobému, či krátkodobému pronájmu návštěvníků.

Pro kontakt na realitního specialistu zavolejte na naši bezplatnou zákaznickou linku, doporučujeme domluvit si prohlídku a zažít atmosféru tohoto místa osobně.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz