

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Hrázka, 62100, Brno-Medlánky, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 46 m<sup>2</sup> s balkonem 7,4 m<sup>2</sup>, nacházejícím se v 1. patře cihlového domu. K bytu náleží také garážové stání (za 1.500 Kč/měsíc) a sklep o velikosti 2,8 m<sup>2</sup>.

Byt je jihozápadně orientovaný a velmi slunný. Z obou pokojů je přímý vstup na prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu i večerní posezení s výhledem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru a všemi vestavnými spotřebiči, které potřebujete pro pohodlné vaření - k dispozici je lednice s mrazákem, myčka, digestoř, sklokeramická deska i elektrická trouba. Obývací část a ložnice jsou nabízeny bez vybavení, což Vám umožňuje zařídit si domov přesně podle Vašich představ.

Koupelna je vybavena vanou se sprchou, umyvadlem, topným žebříkem, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a pračkou. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení. V prostorné chodbě se nachází komora, která Vám poskytne dostatek úložného prostoru.

Možnost internetového připojení od společnosti Vodafone.

Byt se nachází v klidné a velmi dobře vybavené lokalitě Brno - Medlánky, v těsné blízkosti Technologického parku a firem jako IBM, což ocení zejména zaměstnanci těchto společností. Výborná občanská vybavenost je samozřejmostí - v pěší dostupnosti najdete zastávku autobusu (200 m), potraviny, restaurace, mateřskou školku, dětská hřiště, plavecký bazén i posilovnu. Okolí nabízí spoustu možností pro sportovní i volnočasové aktivity a zároveň klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Nikola Musálková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz