

Prodej bytu do vlastnictví 4 + kk / 74 m² se zaskleným balkonem, ve Valentově ulici - Praha - Opatov

Valentova, Praha 11, Praha

8 500 000 Kč

za nemovitost

Měsíční zálohy voda, teplo, správa domu, fond oprav a podobné činí 7483,- Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji do vlastnictví nabízíme kvalitně rekonstruovaný byt 4 + kk / L 69 m² se zaskleným balkonem 5,5 m² a sklepní kójí ve Valentově ulici. Byt s pokoji 15,5 m² (kuchyně s jídelnou), 9,47 m², 9,8 m² a 11,8 m² se nachází v docházkové vzdálenosti od metra Opatov u stanice busu MHD - Litochlebské náměstí. Spojení například na Smíchovské nádraží je 16 minut. V chodbě je položená žula, v koupelně keramická dlažba, v pokojích je položena dřevěná plovoucí podlaha. V bytě jsou nové rozvody vody, elektřiny a plynu. V kuchyni je instalována moderní kuchyňská linka s digestoří, dále plynový sporák s elektrickou troubou a ledničkou. V kuchyni je prostorný jídelní kout. Dům je klidný, udržovaný a bezbariérový. V bytě jsou nízké paušální provozní náklady. Dostatečné parkování v okolí domu. Doporučuji prohlídku. Pro domluvení prohlídky pište, nebo volejte makléři.



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček

Tel.: +420 731651575

GSM: +420 731651575

E-mail: ales.hanzlicek@qara.cz