

Prodej byt 2+1, 62^{m²}

Kpt. Nálepky, 36004, Karlovy Vary

3 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2 + 1, nacházející se v Karlových Varech - Bohaticích.

Byt, jenž prošel kompletní rekonstrukcí, se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s eurovýtahem. Jeho užitná plocha 62 m² a celková výměra 67 m² (4 m² lodžie + 1 m² sklep) nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, což přispívá k pohodlí a úspoře nákladů na energie.

Lokalita bytu je jedním z jeho hlavních benefitů = klidná část Karlových Varů ve vzdálenosti pouhé 3km od centra, které nabízí nejen široké možnosti pro relaxaci a trávení volného času, ale také veškerou občanskou vybavenost. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností všech potřebných služeb a dopravy - v blízkosti se nachází vlakové nádraží, dálnice, MHD a autobusová zastávka, což zaručuje snadnou a rychlou dostupnost do centra města i okolí.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční nemovitost, s možností okamžitého nastěhování a užívání bez dalších úprav. K prodeji je nabízen včetně stávajícího vybavení, viz foto, vyjma stolu a židlí v obývacím pokoji.

Připojujeme i fotografie s vizualizacemi vašeho případného nového domova.

Pokud hledáte klidné bydlení s veškerým komfortem a výbornou dostupností služeb, je tento byt ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115439.



Vyřizuje

Kamila Vojtášková**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz