

**Pronájem světlého bytu 2+kk (48 m²), Beroun,
ulice Nad Paloučkem**

Nad Paloučkem, Beroun

16 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby (topení,
elektřina, internet, vodné
stočné): 5 000,-Kč/měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk (48 m²) ve vyhledávané lokalitě Berouna, v ulici Nad Paloučkem.

Ze vstupní chodby, kde nalezneme šatní skříň a botník, vcházíme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V místnosti je pohodlná sedací souprava, jídelní stůl, obývací stěna s TV a wifi routerem. V kuchyňském koutu je plně vybavené kuchyňská linka (lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba atd.). Z obytné místnosti vcházíme do ložnice s manželskou postelí s mnoha úložnými prostory na stěně za postelí. Přímo na ložnici navazuje samostatná prostorná koupelna s vanou a pračkou. Dostatek světla a slunce zajistí v obou místnostech velká francouzská okna, která jsou orientována na jih.

Bezproblémové parkování před domem, mimo modrou zónu Berouna.

Okolí bytu nabídne nájemníkům kompletní občanskou vybavenost. Školka, škola, obchod s potravinami (Lidl, Penny), autobusové zastávky se spojí do Prahy - Zličín a Nové Butovice, to vše naleznete v pěší docházkové vzdálenosti od bytu. Dále je v okolí domu dětské hřiště Nad Paloučkem, sportovní centrum EDEN (všeestranné sportovní aktivity), minigolfové hřiště a také venkovní plavecký bazén. Cykloturistika, houbaření v okolních lesích, in-line bruslařská dráha okolo řeky Litavky a Berounky jsou už jen bonusem, který většina zájemců o bydlení v Berouně zná.

Majitel upřednostní zájemce o dlouhodobý nájem. K dispozici od 1. 2. 2026

Měsíční nájemné 16 000 Kč

Zálohy na služby (topení, elektřina, internet, vodné/stočné): 5.000,-Kč/měsíc

Cenové podmínky: 1 měsíční nájem při podpisu nájemní smlouvy + vratná kauce 32.000,-Kč.

Zájemce o bydlení nehradí provizi makléře zastupujícího majitele bytu.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail: michal.regal@qara.cz