

## Prodej byt 2+1, 59m<sup>2</sup>

Na Vyhlídce, 78353, Velká Bystřice

**5 380 000 Kč**

za nemovitost

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s bazénem? Luxus, který si můžete dovolit.

K tomu venkovní posezení i mnoho dalších výhod - tento byt ve Velké Bystřici vás nadchne!

- dispozice 2+1
- výměra 59,6 m<sup>2</sup>
- 2. NP ze 3
- příslušenství bytu: zděný sklep, balkon
- společné vybavení domu: bazén, venkovní posezení, oplocená zahrada, kolárna

**Stav a vybavení:**

Byt je součástí cihlového domu zkolaudovaného v roce 2009. Dům je zateplen a je vytápěn centrálně plynovým kotlem umístěným v domovní kotelně, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C - úsporná.

Byt je udržovaný, čistý a ve velmi dobrém stavu. Má potenciál jednoduché změny dispozice na 3+kk (umístěním kuchyňského koutu do obývacího pokoje). Je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, má bezpečnostní a zvukově izolační dveře, součástí ceny je i úložná/šatní skříň s botníkem v chodbě.

**Společné prostory a okolí:**

Velkou přidanou hodnotou je oplocená zahrada s bazénem a venkovním posezením - ideální místo pro relax nebo rodinná setkání. K dispozici je také kolárna. Dům stojí na okraji obce, v klidné části u polí a nedaleko lesa. Sousedské prostředí je přátelské a bezproblémové.

Měsíční předpis zálohových plateb 4 558 Kč + cca 1 000 Kč elektřina

(2 302 Kč teplo + ohřev vody, 480 Kč vodné, 518 Kč správa domu a společná elektřina, 1 258 Kč fond oprav)

Za poslední vyúčtování vznikl přeplatek cca 14 500 Kč.

Tento byt je kombinací klidného bydlení, moderního standardu a atraktivních bonusů, jaké u bytů jen tak nenajdete!

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních finančních prostředků můžeme vyřešit financování i bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115644.



Vyřizuje

**Mgr. Hana Čecháková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)