

Prodej bytu 2+kk 99 m², Michelská ul., Praha 4 - Michle**12 497 000 Kč**
za nemovitost

Michelská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, u kterého je pro vás důležitý otevřený a moderně pojatý prostor? A preferujete novostavbu, u níž se můžete spolehnout na moderní technologie a nízkou energetickou náročnost?

Pak je pro Vás ideální možností koupě prostorného bytu 2+kk o podlahové ploše 98,8 m² umístěného ve 4. podlaží novostavby v projektu Rezidence Michelský Park z roku 2022.

Na první pohled vás zaujme právě jeho otevřený prostor a příjemný charakter. To vše podporují citlivě zvolené materiály a důraz na moderní technologie s prvky chytré domácnosti. S ohledem na umístění v posledním patře se šikminami byl také kladen důraz na praktické řešení úložných prostor, které funkčně i esteticky dotváří praktičnost celého bytu.

Byt je vzhledem ke svému umístění a velkému počtu oken prosvětlený a disponuje vším, co potřebujete. To se týká i vybavení, nemusíte tedy řešit žádné další investice. Kromě plně vybavené kuchyňské linky s vinotékou a nábytku také oceníte veškeré elektrospotřebiče a nástroje pro ovládání chytré domácnosti.

Jak od novostavby očekáváte, tak součástí bytu je i potřebné příslušenství. Těšit se můžete na kryté garážové stání, které je v tomto případě dokonce rozšířené (invalidní) a také více než pětmetrový sklep umístěný šikovně po cestě od auta do bytu. Komfort a bezpečnost zajišťuje recepce.

Pro kvalitu bydlení je kromě bytu jako takového důležitá i lokalita, která v tomto případě nabízí vše, co potřebujete, a to především na nedaleké Nuselské ulici či v ulici U Plynárny. Zde využijete síť nejrůznějších obchodů, restaurací či kaváren, ale také třeba supermarket či hobbymarket. Přímou v domě je prodejna potravin s večerní otevírací dobou.

Dopravní obslužnost zajišťují tramvajové a autobusové spoje, takže na metro C - Kačerov či Budějovická se dostanete za několik minut. V centru města na Václavském náměstí jste přibližně za 20 minut.

Jako řidiči máte k dispozici nedaleký nájezd na pražskou magistrálu či Jižní spojku, návazně tak i na dálnici D1 a ostatní snadno dostupné výjezdy po Městském okruhu.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.

Prosím, vezměte na vědomí, že majitel nemovitosti si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mirek Rybín

Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail: mirek.rybin@qara.cz