



Pronájem moderního bytu 2+kk 65 m s terasou a garáží.

25 000 Kč
za měsíc

Kryšpínova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Pronájem moderního bytu 2+kk 65 m s terasou a garáží

****Kryšpínova, Praha 10 Dolní Měcholupy****

Výtah Garážové stání Terasa 7,4 m Plně vybaveno

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o ploše 65 m s terasou (7,4 m), umístěný v posledním 6. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2009 (projekt Finep Malý háj). K bytu náleží ****garážové stání v suterénu domu**** a k dispozici je ****výtahem přímo z podlaží****.

Vybavení bytu:

Byt je plně zařízen moderním nábytkem a kvalitními spotřebiči:

* kuchyňská linka vč. ****lednice s mrazákem, trouby, indukční desky, mikrovlnné trouby a myčky****

* obývací pokoj se sedací soupravou a ****klimatizací****

* ložnice s postelí a knihovnou

* ****samostatná šatna**** s policovým systémem

* koupelna s ****vanou, WC a pračkou****

* ****komora**** pro další úložné potřeby

Podlahy jsou dřevěné plovoucí.

Z obývacího pokoje je vstup na příjemnou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

Skvělá občanská vybavenost v okolí

Lokalita Malý háj patří mezi vyhledávané moderní rezidenční čtvrti s kompletní infrastrukturou:

Nakupování and služby

* ****OC Europark Štěrboholy cca 500 m****

* hobby markety a retail zóna

* restaurace, kavárny, fitness

Volný čas a zeleň

* ****park cca 250 m od domu****

* dětské hřiště přímo v areálu

* cyklostezky a rekreační trasy

Školy a zdravotní péče

- * mateřské a základní školy v dojezdové vzdálenosti
- * lékařské služby, lékárny
- * sportovní centra a volnočasová zařízení

Dopravní dostupnost

Dům se nachází v klidné lokalitě s výborným spojením do centra:

- * **metro C Depo Hostivař: 8 minut autobusem**
- * autobusová zastávka **1 minuta chůze od domu**
- * rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní tahy
- * bezproblémové parkování díky garážovému stání

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

+ Poplatky za služby: 6 500 Kč

+ Vratná kauce: 50 000 Kč

+ provize RK nájem se zalohy

Další informace

- * byt je **ihned k nastěhování**
- * vhodné pro zájemce o **dlouhodobý pronájem**
- * prohlídky možné denně po dohodě doporučujeme osobní návštěvu

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: **Lidiya Savynets**

Viber / WhatsApp / Telegram: **@LidiyaSyvynets**

Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme **osobní prohlídku tohoto krásného bytu**.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz