

Pronájem bytové jednotky 2+kk ve městě Žulová.

Josefské náměstí, 79065, Žulová

9 580 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář jeseňická realitní nabízí v zastoupení majitele k pronájmu slunný, nově zrekonstruovaný zateplený byt 2 + KK + krytá lodžie o velikosti 74,01m² (obývací pokoj s KK 36,11 m², pokoj 10,61 m², předstíh 9,73 m², koupelna s WC se sprchovým koutem, bidetovým prkénkem a automatickou pračkou 4,76 m² a krytá lodžie 12,80 m²) s orientací JZ do zahrady.

Byt má zařízený kuchyňský kout se samostatným barovým ostrůvkem, linkou s myčkou, indukční deskou, odsavačem, horkovzdušnou troubou s grilem, mikrovlnou troubou a lednicí s mrazničkou).

Byt je částečně zařízený nábytkem (jídlní stůl s 4 židlemi, dvě postele s matrací, předstíhová stěna, šatní skříň). Má samostatný vchod, společný pro 2 byty a je situován ve zvýšeném přízemí. Dle dohody možnost parkování na nádvoří domu (kryté stání), případně přivýdělku úklid, údržba zahrady, správcovství nebo správa bytových domů. Kolárna - kočárkárna společná.

Měsíční nájem je 9 580,- (v ceně nájmu internet z datové zásuvky se satelitním příjmem a úklid společných prostorů) energie se platí zvlášť.

Energie: topení, voda a elektřina v cenách dodavatelů dle spotřeby) nejsou započítané v ceně nájmu.

Kauce 3 nájem: 28 740 Kč + 1 x nájem provize RK.

Byt bude volný k nastěhování nejdříve k 28/2 2026, dle dohody i dříve.

Možnost dovybavení : - sedací souprava 3 (rozkládací) + 2 křesla,
- konferenční stolek, TV stolek



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com