

## Prodej slunného prostorného bytu 3+KK s vlastním vchodem v Berouně

**9 800 000 Kč**  
za nemovitost

Mládeže, Beroun

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám nabízíme na prodej krásný rodinný byt v osobním vlastnictví s vlastním vchodem, nacházející se ve velmi žádané lokalitě v Berouně. Jedná se o byt s dispozicí 3+KK o celkové výměře 94,49 m<sup>2</sup>. K bytu také náleží samostatný sklep o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Nebytový prostor, ve kterém se nachází sklep, má celkovou výměru 149,07 m<sup>2</sup> a vlastní jej podílově čtyři majitelé bytů. Byt je umístěn v přízemí panelového domu se samostatným vchodem přímo do bytu, což zajišťuje maximální soukromí a možnost bezbariérového přístupu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispoziční řešení bytu je velmi praktické, což ocení zejména rodiny s dětmi. Součástí bytu jsou dvě chodby, které přehledně oddělují jednotlivé části bytu. Velkou předností bytu je nadstandardně prostorná koupelna, vybavená vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly. V koupelně je také místo na pračku se sušičkou. Obývací pokoj je velmi prostorný, světlý a propojený s kuchyňským koutem, dále pak navazuje samostatná ložnice. Byt dále disponuje samostatným pokojem, šatnou a oddělenou toaletou. Díky své velikosti, modernímu vzhledu a promyšlenému uspořádání je byt ideální volbou pro rodinné bydlení.

Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí jsou supermarkety a potraviny, například Lidl, Kaufland, Billa nebo COOP, takže všechny každodenní nákupy zvládnete pohodlně pěšky. V okolí najdete množství kaváren, bister a restaurací. Pro rodiny s dětmi je v lokalitě dostupná mateřská škola, nedaleko se nachází také střední zdravotnická škola a další základní a střední školy v rámci Berouna. V oblasti je samozřejmostí zdravotní péče, včetně polikliniky, lékáren a ordinací praktických lékařů. Pro volný čas je v okolí sportovní a rekreační zázemí, včetně sportovišť, hřišť, cyklostezek, fitness center a aquaparku.

V okolí Berouna se nachází také krásná příroda podél řeky Berounky a v CHKO Český kras, ideální pro rodinné procházky či sportovní aktivity.

Doprava je velmi pohodlná, autobusová zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti od bytu a vlakové nádraží v Berouně umožňuje snadné spojení do Prahy. Auto po dálnici D5 vás do Prahy doveze za pouhých 20 minut.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat, rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Chantal Elexová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420721968191

**E-mail:** [chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)