

**prodej bytu 1+KK, 39 m<sup>2</sup>, Kladno**

Ke křížku, Kladno

**4 380 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | autobus    | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk v novostavbě o ploše 31,1 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 7,6 m<sup>2</sup> a venkovním parkovacím stáním.

Byt je zkolaudován na podzim 2025, kupující se stane prvním majitelem.  
Vhodné jako investice k pronájmu i pro jednotlivce či mladý pár.

Z balkonu je příjemný výhled do dubového háje, který zajišťuje klidné bydlení.  
Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Lokalita s dobrou dostupností do Prahy, přičemž cena je cca o 30 % nižší než průměrné ceny v Praze, což představuje zajímavou investiční příležitost.

Hlavní přednosti:

- novostavba (kolaudace 2025)
- první majitel
- balkon s výhledem do zeleně
- venkovní parkovací stání
- vhodné k pronájmu i vlastnímu bydlení
- výborný poměr ceny a kvality

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Maksym Koval****GSM:** +420722205918**E-mail:** maksym.koval@re-max.cz