

Pronájem bytu 2+1 58 m², Praha - Smíchov

Bieblova, 15000, Praha 5, Praha

24 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a světlý byt 2+1 na Smíchově – pohodlné bydlení kousek od centra.

- + 2+1
- + podlahová plocha 58 m²
- + přízemí
- + moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- + částečně vybavený
- + vana a samostatná toaleta
- + dlouhodobý pronájem
- + k nastěhování od 1. ledna

Tento moderní byt 2+1 o podlahové ploše 58 m² nabízí útulné bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit – na Smíchově.

Díky orientaci na jih a jihozápad je interiér světlý a prosluněný po celý den. K vybavení bytu patří stylová kuchyňská linka včetně myčky na nádobí, digestoře, indukční desky, horkovzdušné trouby a lednice s mrazákem. Další nábytek a pračku je možné po domluvě odkoupit od stávajícího nájemníka.

Byt tvoří kuchyně s moderní linkou a ostrůvkem, kterou lze využít i jako menší obývací prostor. Dále nabízí prostornou ložnici, samostatný pokoj, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a technickou místnost, kde je připravené připojení na pračku.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s termostatem a radiátory.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobé, komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností doslova za rohem. Jen pár minut chůze od domu se nachází OC Nový Smíchov, stanice metra, tramvají, autobusů i vlakové nádraží.

Měsíční náklady:

Nájem: 24 000 Kč měsíčně

Poplatky za služby: 1 150 Kč měsíčně/osoba

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 36 000 Kč

Provize RK: 24 000 Kč + DPH

Zahájení nájmu: 1. 1. 2026

Zaujal Vás tento byt? Ráda Vám ho osobně představím. Ozvěte se mi, pokud máte jakýkoli dotaz nebo si chcete domluvit termín prohlídky.



Vyřizuje

Hana Řezníčková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 724 232 590

E-mail: hana.reznickova@prodejme.to