

**Pronájem bytu 1+kk, Sicherova, Kyje, 33 m<sup>2</sup>**

Sicherova, 19800, Praha 14, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení, 3 900 Kč, poplatek  
za podnájem

|                               |                                |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Topení:</b>                   | Jiné                                                                                                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní a velmi světlý byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 14. Byt o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> působí díky svému dispozičnímu řešení velmi vzdušně, k čemuž přispívá i příjemný balkon, který je ideálním místem pro relaxaci.

Interiér je nabízen jako nezařízený, což budoucím nájemníkům otevírá prostor pro vytvoření domova přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je vkusný kuchyňský kout, který je kompletně vybaven všemi nezbytnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické a mikrovlnné trouby, varné desky a digestoře. Součástí kuchyně je také praktický úložný prostor a jídelní kout. V hlavní obývací části je pro vaše pohodlí již připravena postel a komfortní gauč. Koupelna disponuje klasickou vanou, umyvadlem, toaletou a je rovněž vybavena pračkou.

Lokalita Sicherova vyniká vynikající občanskou vybaveností a blízkostí přírody. Jen pár kroků od domu se nachází lesopark Arborka, který nabízí skvělé možnosti pro sport i odpočinek. V těsné blízkosti najdete také supermarket Albert, polikliniku, sportovní areály a příjemné restaurace. Výborné spojení s městem zajišťuje pravidelná autobusová doprava s rychlou vazbou na metro.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Energetická třída náročnosti je G, jelikož průkaz nebyl dodán.