

Prodej domu 190 m², Radslavice, okres Benešov

Rezervace

Neveklov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Plocha zahrady:	378 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Radslavice, okres Benešov. Tento kamenný dům se nachází na samostatném pozemku o velikosti 568 m² a disponuje zastavěnou plochou 190 m². Dům má dvě podlaží. Přízemí je v dispozici 3+1. V patře je zahájena rekonstrukce, která čeká na dokončení. Sklep s plochou 30 m² poskytuje další úložné prostory.

Dům je vybaven jednou garáží přístupnou sekčními vraty a na pozemku jsou k dispozici další parkovací místa.

Voda je používána z vlastní studny přes průmyslovou filtraci. Projekt a povolení na vrt je vyřízeno. Odpad je řešen septikem. Dům je napojen na elektrickou síť. Topení je zajištěno kombinací kotle na tuhá paliva a tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízkou energetickou náročnost. Je také instalována fotovoltaická elektrárna včetně baterií, které přispívá k energetické soběstačnosti.

Přístup k nemovitosti je zajištěn asfaltovou vozovkou a okolní oblasti nabízejí klidné prostředí pro rodinné bydlení. Dům je ideální nejen pro ty, kteří hledají místo k trvalému bydlení, ale i pro investici do rekreační nemovitosti po dokončení rekonstrukce.

Financování formou Hypotéky vám můžeme zajistit prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Máte zájem o prohlídku?

Kontaktujte nás a rádi vám dům představíme osobně!



Vyřizuje

Jan Jícha**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777173726**E-mail:** jan.jicha@re-max.cz