

## Prodej bytu 3+1 60 m<sup>2</sup> Palackého třída, Pardubice

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Palackého třída, 53002, Pardubice I, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje moderní design, komfort a výjimečnou lokalitu v samotném centru Pardubic o celkové velikosti 130 m včetně terasy? Právě jste ho našli.

Nabízíme vám jedinečný byt 3+1 po kompletní precizní rekonstrukci, který zaujme nejen elegantním interiérem, ale především unikátní soukromou terasou o velikosti 70 m prostor, který je v centru města naprostou raritou.

Byt o podlahové ploše 60 m prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a nadčasový styl. Součástí prodeje je zcela nový luxusní nábytek i kvalitní spotřebiče, které nebyly dosud používány. Nový majitel tak získává moderní a plně připravené bydlení bez dalších investic.

Dominantou bytu je moderní kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení s přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy uprostřed města. Na terasu je navíc vstup i z ložnice, což celému prostoru dodává jedinečnou atmosféru a pocit soukromí.

Obývací pokoj působí velmi elegantně a díky zasouvacím dveřím jej lze jednoduše oddělit a vytvořit tak klidnou soukromou zónu. Stylová koupelna se sprchovým koutem nabízí příjemný komfort včetně praktického vyhřívání prostoru ze stoupačky bez dalších nákladů.

Byt se nachází na prestižní adrese v ulici Palackého v Pardubicích, přímo naproti OC Palác. Veškerá občanská vybavenost je doslova pár kroků od domu restaurace, kavárny, obchody, školy, lékaři, sportoviště i parky. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost, vlakové i autobusové nádraží se nachází jen několik minut chůze od bytu.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1, 60 m
- soukromá terasa 70 m
- kompletní luxusní rekonstrukce
- nový designový nábytek a spotřebiče v ceně
- vstup na terasu z více místností
- elegantní interiér s důrazem na detail
- výjimečná poloha v centru Pardubic
- bydlení bez nutnosti dalších investic

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá stylové městské bydlení s výjimečnou atmosférou, nadstandardním

venkovním prostorem a perfektní dostupností všeho důležitého.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.  
Na osobní prohlídce se na vás bude těšit makléř Dušan Knapík.

---



Vyřizuje

**Dušan Knapík**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)